



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/107

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
13.08.2021

KONU: Kırsal Mahalle-Kırsal Yerleşik Alan

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2021 yılı Ağustos ayı toplantısının 10.08.2021 tarihli birleşiminde 32. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçesine bağlı Ambargürgen, Çamlıca, Çavdar, Ceyhanlı, Çökek, Çukurköy, Dağyolu, Damyeri, Düğencili, Esentepe, Gedikli, Gökçebayır, Gürgenliyatak, Haliluşağı, Karaçal, Kargı, Kemikgeriş, Ketendere, Koçcuvaz, Külekçili, Kurtboğaz, Kuşçulu, Meyvalı, Muratlı, Ormancık, Şahin, Tuzak, Yeşilgüneycik, Yeşilköy, Yolbaşı, Yukarı Düğencili, Yeşilgüneycik, Yeşilköy, Yolbaşı, Yukarı Düğencili Mahallelerinin **Kırsal Mahalle olarak** belirlenmesi talebine ilişkin 05.08.2021 tarihli ve 61288 sayılı teklifi;

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2021 yılı Ağustos ayı toplantısının 10.08.2021 tarihli birleşiminde 33. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçesine bağlı Alan, Alimamlar, Belalan, Boğmalık, Çakırlar, Çamalan, Düzmeşe, Eliceck, Elmalı, Eminli, Göğmele, Güveluşağı, Hamzalı, Kışla, Orta,Ortabölme, Şehitkerim, Taşoluk, Tepe ve Seferli Mahalleleri **Kırsal Mahalle**; Akpınar, Çaldere, Çayıralan, Kızılelma, Çubuklu, Kızılelma Merkez, Salman Merkez ve Seferli Merkez Mahallelerinin *plan dışında kalan kısımlarının* ise **Kırsal Yerleşik Alan** olarak belirlenmesi talebine ilişkin 05.08.2021 tarihli ve 61289 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Akkuş İlçesi sınırları içerisinde Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan belirlenmesi amacıyla hazırlanan teklif incelenmiştir.

16.10.2020 tarih ve 31276 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun(7254) 10.maddesi ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde 3 hükümlerine göre; Akkuş İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2021 tarih ve 29 sayılı Kararıyla, Alan, Alimamlar, Belalan, Boğmalık, Çakırlar, Çamalan, Düzmeşe, Eliceck, Elmalı, Eminli, Göğmele, Güveluşağı, Hamzalı, Kışla, Orta, Ortabölme, Şehitkerim, Taşoluk, Tepe, Yeniköy, Akpınar Merkez, Çaldere, Çayıralan Merkez, Kızılelma Çubuklu, Kızılelma Merkez, Salman Merkez ve Seferli Merkez mahallelerinde, 08.07.2021 tarih ve 31 sayılı Kararıyla Ambargürgen, Çamlıca, Çavdar, Ceyhanlı, Çökek, Çukurköy, Dağyolu, Damyeri, Düğencili, Esentepe, Gedikli, Gökçebayır, Gürgenliyatak, Haliluşağı, Karaçal, Kargı, Kemikgeriş, Ketendere, Koçcuvaz, Külekçili, Kurtboğaz, Kuşçulu, Meyvalı, Muratlı, Ormancık, Şahin, Tuzak, Yeşilgüneycik, Yeşilköy, Yolbaşı, Yukarı Düğencili mahallelerinde kırsal yerleşim özelliği devam ettiğinden Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan olarak belirlenmiştir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek Madde 3’de; “Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup,...kırsal mahalle özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir” denmektedir. Yukarıda adı geçen mahallelerden Çamalan ve Çaldere mahalleleri bu kanun hükmü şartını sağlamamaktadır. Ayrıca, 15.04.2021 tarih ve 31455 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği” Madde 4(1)’de; “Kırsal mahalle, büyükşehir belediyeleri sınırları içinde olup; 1984 yılı ve sonrasında köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen mahallelerde tespit edilir.” denmektedir. Adı geçen mahallelerin, bu kanun hükmü şartlarını taşıyan birimlerden olup olmadığının tespit edilerek, **yeniden düzenlenmesi için, teklifin iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/107

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
13.08.2021